# *Samen werken aan een bruisende binnenstad van Assen =* ***samen stemmen vóór de BIZ***

Door vóór de Bedrijven Investerings Zone Binnenstad Assen te stemmen

- Kiest u voor een bruisende en aantrekkelijke binnenstad
- Dragen we állemaal ons steentje bij: ondernemers én eigenaren
- Kunnen we ons programma van evenementen, marketing, aankleding en andere (strategische) projecten doorzetten en verder uitbouwen
- Levert u een directe bijdrage aan meer bezoekers, langere verblijfsduur en hogere bestedingen
- Kunnen we meer extra gelden (overheid, fondsen, sponsoring) naar de binnenstad toe halen
- Blijven we elke dag keihard werken met elkaar om de binnenstad van Assen steeds een beetje beter te maken

***U stemt toch voor de Binnenstad?***
***U stemt toch voor de BIZ?***

VAART IN ASSEN
*voor de binnenstad*

# Beste ondernemer of eigenaar in de binnenstad van Assen,

Elke dag bent u betrokken bij uw onderneming en/of eigendom in het kloppende hart van Assen: de binnenstad. U probeert er waarschijnlijk elke dag het beste uit te halen: voor uw klanten, uw personeel, uw huurders en ook voor uzelf. Daarnaast heeft u belang bij een bruisende, aantrekkelijke en economisch renderende stad, met:

- *Een sterk imago*
- *Een mooie uitstraling*
- *Hoge bezoekersaantallen*
- *Hoge omzet*
- *Weinig leegstand*
- *Hoge en stabiele vastgoedwaarde*

Aan die binnenstad van Assen werken we sámen! Dat doen ondernemers, eigenaren en de culturele sector nu al, via onze binnenstadsorganisatie Vaart in Assen. De afgelopen jaren hebben we samen de stap gezet naar een professionele aanpak van de binnenstad en die werpt zijn vruchten af: minder leegstand, meer en betere evenementen, een beter imago en meer bezoekers. We zijn op de goede weg!

De afgelopen jaren konden we relatief zwaar leunen op gemeentelijke en incidentele subsidies. Maar al langere tijd weten we dat deze vanaf 2023 verlaagd worden tot een stabiel, langjarig niveau.

Alle partijen binnen Vaart in Assen zijn het erover eens dat we niet in ambitie terug moeten; meer dan ooit is het nodig om mensen naar de binnenstad te trekken. Daarom moeten we wat meer 'onze eigen broek ophouden'. Zo leggen we een stabiele basis voor de komende jaren. En kunnen vanuit die positie ook andere middelen naar ons toe halen.

Voor dit alles introduceren we de Bedrijven Investerings Zone (BIZ) Binnenstad Assen. Die komt er alleen bij een positieve stemronde. We hebben uw stem dan ook hard nodig!

# Wat is een BIZ?

VAART IN ASSEN
*voor de binnenstad*

Een BIZ is een wet die het mogelijk maakt dat alle ondernemers en eigenaren in de binnenstad van Assen bijdragen aan de collectieve activiteiten in de binnenstad. Het initiatief hiervoor ligt bij onszelf: de ondernemers en eigenaren.

We willen dat er in een specifiek 'BIZ-gebied' (zie de kaart hiernaast) alle eigenaren en ondernemers een jaarlijkse bijdrage doen aan de binnstadsactiviteiten. Dit loopt via de gemeente: als de plannen doorgaan int de gemeente, bij de OZB-aanslag, óók een BIZ-aanslag. Deze bedragen zet de gemeente voor 100% door naar Vaart in Assen. De gemeente is dus vooral faciliterend.

De BIZ gaat alléén door als voldoende ondernemers/eigenaren in de binnenstad het ermee eens zijn. Dit wordt getoetst in een officiële stemronde.
De BIZ komt er alleen als:

- Minimaal 50% van de 'bijdrageplichtigen' gaat stemmen;
- Van de stemmers minimaal 2/3e (66,7%) vóór stemt;
- De voorstemmers een grotere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

Pas als aan al deze voorwaarden is voldaan, komt er een BIZ. De BIZ wordt geïntroduceerd voor een periode van vijf jaar. Er is elk jaar een evaluatie, in het vijfde jaar wordt bekeken of er draagvlak is voor verlenging van de BIZ voor nogmaals vijf jaar. Er moet dan opnieuw worden gestemd.

# Wat gaat het mij kosten?

Als de BIZ er komt gaat elke eigenaar en/of ondernemer (=gebruiker) een jaarlijkse bijdrage betalen. Deze wordt berekend op basis van de WOZ-waarde van het bedrijfspand , via het eigenaren-deel en het gebruikers-deel. De berekening is als volgt:

- Als jaarlijkse bijdrage betaalt u 0,1% van de WOZ-waarde op peildatum 01-01-2023 (deze blijft constant)
- Er is een ondergrens van €200,-
- Er is een bovengrens van €400,-
- Er is een jaarlijkse indexatie van 3% per jaar

## Goed om te weten:

- Heeft u als eigenaar meerdere eigendommen (elk met een eigen WOZ-registratie en OZB-aanslag), dan betaalt u voor elk pand een separate bijdrage. Ook mag u een stem uitbrengen voor elk eigendom;
- Bent u als ondernemer ook eigenaar van uw pand? Dan betaalt u de bijdrage zowel als eigenaar en als ondernemer. U mag in die situatie dus ook twee keer een stem uitbrengen.

# Wat gaat er met mijn geld gebeuren?

Vaart in Assen zal als binnenstadsorganisatie de gelden zo efficient mogelijk namens alle betalers inzetten. Daar hebben we de volgende begroting voor gemaakt:

| Omschrijving | Bedrag |
|---|---|
| Beschikbare basisdekking | €290.000 |
| Aanvullende dekking BIZ | €165.500 |
| **Kosten** | **Bedrag** |
| Aankleding | €57.000 |
| Evenementen | €140.000 |
| Ondernemerschap | €35.000 |
| Marketing | €50.000 |
| Regie, menskracht, verbinding | €136.000 |
| Overig (straatbudget, monitoring, loket) | €25.000 |
| Onvoorzien | €12.500 |
| **Totale kosten** | **€455.500** |

*Voor een uitgebreid jaarplan verwijzen wij u naar het businessplan (www.vaartinassen.nl/biz).*

# Heb ik ook invloed op de bestedingen?

- Vaart in Assen kent een bestuur, met vertegenwoordigers uit de diverse 'bloedgroepen' in de binnenstad (retail, horeca, toerisme, eigenaren en cultuur). Deze organisaties bewaken de belangen van hun achterban en bespreken de jaarlijkse plannen in hun ledenvergaderingen.
- Daarnaast stellen we vanaf volgend jaar een aparte adviescommissie in, die Vaart in Assen ondersteunt met het uitwerken van jaarplannen. Meer weten en/of interesse om hierbij betrokken te worden? Neem dan contact op met centrummanager Kjeld Vosjan (zie volgende pagina).
- Tot slot reserveren we een jaarlijks straatbudget voor kleinschalige initiatieven. Goede plannen voor uw straat of buurt? Neem contact met ons op!

# Stemmen

Zoals gezegd is een stemronde bepalend of de BIZ voor de binnenstad wel of niet doorgaat. De gemeente organiseert deze officiële stemronde, onder notarieel toezicht. De stemronde vindt plaats op 2 januari t/m 19 januari 2023. U ontvangt een stembiljet, per post of persoonlijk afgeleverd door één van de BIZ-ambassadeurs: collega's die hopen dat zoveel mogelijk mensen vóór dit plan gaan stemmen. U kunt uw stembiljet invullen en in een gesloten antwoordenvelop:

- Opsturen naar de gemeente
- Afgeven op het gemeentehuis
- Afgeven aan één van de BIZ-ambassadeurs

Bij een positieve uitslag start de BIZ met terugwerkende kracht op 1 januari 2023.

## Wilt u meer weten?

Het volledige BIZ-plan, inclusief een nadere uitleg van de wetgeving en techniek, maar ook inclusief alle concrete plannen en begroting, is te vinden in het businessplan BIZ op **www.vaartinassen.nl/biz**.

## U kunt ook contact opnemen met:

**Kjeld Vosjan**, *binnenstadregisseur Vaart in Assen*
(06-18753656, kjeld@vaartinassen.nl)
**Mischa de Gier**, *tijdelijk BIZ-adviseur Vaart in Assen*
(06-23607682, mischa@brdgadvies.nl)

We hopen dat we kunnen rekenen op úw stem, voor een bruisende en renderende binnenstad!